臺灣證券交易所「101大樓12樓辦公室局部室內裝修工程案」

投標須知

1. 工程名稱:

臺灣證券交易所101大樓12樓辦公室局部室內裝修工程(以下簡稱本案)

1. 招商暨發包單位:

臺灣證券交易所股份有限公司（以下簡稱本公司）。

1. 工程地點:

臺北市信義區信義路5段7號12 樓

1. 工程範圍:
2. 臺北市信義區信義路5段7號12 樓北側
3. 包括本案全部圖說、總表、詳細價目表、契約、招標須知、規格書(附件1)等所示全部工程。
4. 工程期限:

自通知開工日起30個日曆天完成本案全部工程。

1. 廠商資格：
2. 廠商需為符合內政部「建築物室內裝修管理辦法」規定，之室內裝修從業者。
3. 實收資本額需達新台幣100萬元以上。
4. 投標廠商最近一年均無退票紀錄，且提供最近一期完稅證明。
5. 工程實績:投標截止日前三年內累積完成工程金額達新台幣500萬元以上，或單一工程金額在新台幣100萬元以上之工程經驗。
6. 非行政院公共工程委員會電子採購網登載之拒絕往來廠商。
7. 本採購案不允許聯合承攬或共同投標。
8. 有下列情形者，不得參加投標，即使得標亦屬無效者:
   * 1. 最近二年內(以比價會議月份向前推算)曾受停業懲處者。
     2. 投標廠商或負責人為拒絕往來戶或有金融機構退票紀錄者。
     3. 投標廠商所提資料，文件或說明，如經查證係偽造，變造或不實者。
     4. 因違反本公司「採購廠商誠信治理承諾書」約定等情事，經本公司列為拒絕往來廠商者。
9. 本案權利義務事項：

標的物、付款方式、履約期限、驗收方式、保固期間、履約保證金、保固保證金等權利義務事項，詳如附件2「契約書草案」。

1. 投標手續規定：
   1. 本公司將於108年12月9日上午10時在101大樓(地址:台北市信義區信義路5段7號12樓)舉辦現場察勘說明會。
   2. 凡欲參加投標廠商，應於公告截止日下午5時前，將下列各項資料送本公司管理部（台北市信義路5段7號101大樓9樓），若逾時以棄權論，不得提出任何異議。
      1. 報價單，內容請分項說明，並應含規格、數量、單價及總價（附件3）。
      2. 已蓋妥廠商及負責人印章之公司登記證明文件影本。
      3. 已蓋妥廠商及負責人印章之「採購廠商誠信治理承諾書」（附件4）。
      4. 本公司供應商審查表(附件5)。
      5. 已蓋妥廠商及負責人印章之最近一期完稅證明影本。
      6. 最近一年無退票紀錄之金融機構證明文件。
      7. 選擇簽約對象個人資料風險評估聲明書(附件6)。
      8. 本公司登錄合格供應商者，免附以上第4至7項證件。
      9. 完工證明文件影本: 投標日前三年內累積完成工程金額達新台幣500萬元以上，或單一工程金額在新台幣100萬元以上之工程經驗。
      10. 投標廠商應繳交押標金新台幣壹拾萬元（押標金應為金融機構簽發之本票或支票）；未得標廠商於比價會議後無息退還，得標廠商於簽訂契約後無息退還。
   3. 投標廠商證件及資格經審查合格且經本公司簽奉核准者，方得參與比價
   4. 合格投標廠商達三家以上即予以比價，否則本案即撤銷或另案辦理；如有其他原因時，本公司有權決定是否比價，廠商不得異議。
   5. 本公司有權隨時停止本案採購程序，廠商不得異議，亦不得請求任何賠償。
2. 比價：
   1. 由本公司管理部擇定比價會議日期通知合格投標廠商。
   2. 合格投標廠商應按本公司規定之時間及地點攜帶公司及負責人章印，由負責人或委託之代理人(需有委託書)前往參加比價，如不能參加比價，因而喪失重行減價、比價，或其他之權益時，不得提出任何異議。
   3. 參加投標廠商有下列情形之一者，其比價標單無效。
      1. 比價標單未依規定填齊或加任何註記者。
      2. 比價標單上未填寫廠商名稱，負責人姓名者。
      3. 比價標單未加蓋本公司印章者。
      4. 變更比價標單式樣或塗改字句者。
      5. 比價廠商或負責人名稱與商工登記資料不符者。
      6. 未使用本公司提供之比價標單，不依式填寫，字跡模糊或塗改後未蓋印章或不能辨認者。
      7. 比價標單內另附條件者。
      8. 比價標單未以中文大寫填寫總價或總價經塗改或填寫數字不清楚者。
3. 決標方式：(公開比價)
   1. 經比價後最低價若低於底價，即行決標。
   2. 標價相同之最低價有一家以上，且低於底價時，應就報價相同之最低價再行競標後，以最低價者為得標。
   3. 第一次比價如最低價超過底價時，得宣布最低價後進行第二次比價，經三次比價結果仍高於底價時，得當場依序洽請最低價、次低價等廠商，如有廠商同意減至底價以下（含底價）時即視同決標，否則為廢標，或依下列第（四）項規定辦理。
   4. 前項經三次比價均未決標，經洽減仍無廠商願意減至底價以下（含底價）時，如最低價超過底價不及百分之十，請購單位表示因業務需要急需採購，得予保留，並以最低價專案簽奉核可後方為決標。
   5. 本案於決標後，需俟本公司內部簽准後，方屬有效或進行簽約；否則本案即撤銷或另案辦理，投標廠商不得異議。
   6. 得標廠商於決標後，經本公司通知起十個營業日內，應至本公司辦妥訂約，如未能依規定期限辦妥者，本公司除取消其得標資格外，得另與次低標廠商按決標價訂約或另行定期招商，原得標廠商及其他廠商不得異議。
   7. 決標價低於發包底價百分之八十以下者，得標廠商應繳交決標價與發包底價相差金額之差額保證金，於決標之日起七日內繳足，逾期視為放棄得標權。前項差額保證金如同履約保證金，俟得標廠商依契約於驗收合格後無息返還廠商。
   8. 如全部標單不合規定時，本公司得宣告本次比價取消，另行辦理。
4. 其他事項：
   1. 投標廠商於取得「投標須知」後，應事先仔細閱看「投標須知」暨「契約書草案」全文，不得在開標時諉稱不瞭解「投標須知」暨「契約書草案」或以未出席現場察勘說明會而提出異議。
   2. 本案標的物之規格書，投標廠商應詳閱，如有疑問應於比價前提請解釋，得標廠商不得決標後藉任何理由要求增加價款。
   3. 廠商需配合遵守台北金融大樓公司制定之台北101大樓裝修相關規定，依該公司規定繳交工程保證金及裝修服務費。

附件1

**「101大樓12樓辦公室局部室內裝修工程」**

**規格需求說明書**

廠商投標時須檢附相關型錄【所檢附證件、型錄係影印者，除須加蓋投標廠商名稱及負責人印章並註記『與正本相符』供參考審核】，所附型錄必須為同級品與本規格相符或更優。

| **項目** | **內容** | **數量** | **單位** | **功能說明** | **要求規格** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 二.1 | 感應式防火玻璃電動拉門(含自動門機安裝) | 1 | 樘 | 人員進出、入使用 | 1. 全玻璃樣式 2. 須符合建築及消防法令有關防火門要求 3. 提供合格之相關防火檢驗資料 |
| 二.3 | 新增F60A單開防火玻璃門 | 1 | 樘 | 人員進出、入使用 | 1.全玻璃樣式  2.須符合建築及消防法令有關防火門要求  3.提供合格之相關防火檢驗資料 |
| 三.1 | 新作牆面壁紙 | 1 | 式 | 空間美觀 | 1.型式、顏色同現場  2.提供防焰證明  3.國產品牌 |
| 七.1 | 65吋智慧液晶電視(含壁掛架安裝) | 1 | 台 | 提供會議簡報投影 | 1. Heran HD654KS1或同等品 |
| 七.2 | 商用投影機(含投影機萬用架安裝) | 1 | 台 | 提供會議簡報投影 | 1. Benq MH606W或同等品 |

其他說明：

1.投標時需於型錄上逐一標示與標單器材規範相符之處以供審查，若原廠型錄經本公司

認定非同級品，本公司得不予收件，並以不合格處理，投標廠商不得異議。在安裝前

後，若採購單位對裝設之產品與標單功能規範有所疑慮時，得先送交公證單位檢測，

其費用由承包商應自行負責。

2.實際按裝位置在施作前需與採購單位確認後實施安裝。

3.得標廠商於交貨時應檢附生產設備廠商或總代理商之出廠保固書及相關檢驗證明。

4.承包商應依附圖自行至現場勘查地形與現況，面積與長度以現場估算為準，標單線材僅供參考，決標後不得藉口追加預算。

5.投標廠送審之型錄請自行驗證，開標當時不得補件，如所提供之資料不足，導致本公司無法正確審查時，視為規格不符處理，投標廠商不得異議。

6.投標廠商須於型錄影本明示，並逐項逐條標示規格所在以利審查，並加蓋投標廠商及負責人印章，若為外文型錄需譯為中文。

附件2契約書草案

附件3報價單

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **工程報價單(總表)** | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | |
|  | | **工程名稱:101大樓12樓辦公室局部室內裝修工程** | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | **單位：新台幣(元)** | | |
|  | |  | |  | | | |  | | |
| **項次** | | **項目** | | **費用** | | | | **備註** | | |
| ㄧ | | 假設及拆除工程 | |  | | | |  | | |
| 二 | | 門窗及木作工程 | |  | | | |  | | |
| 三 | | 壁紙及地毯工程 | |  | | | |  | | |
| 四 | | 機電、網路及電話工程 | |  | | | |  | | |
| 五 | | 門禁工程 | |  | | | |  | | |
| 六 | | 新設辦公家具 | |  | | | |  | | |
| 七 | | 影音設備工程 | |  | | | |  | | |
| 八 | | 既有辦公家具搬運 | |  | | | |  | | |
| 九 | | 間接工程費 | |  | | | |  | | |
|  | |  | |  | | | | \*\*本案為假日施工\*\* | | |
|  | |  | |  | | | |  | | |
|  | | **合計** | |  | | | |  | | |
|  | | **營業稅(5%)** | |  | | | |  | | |
|  | | **總計** | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **廠商名稱** | | | |  | | | | | | |
| **簽章** | | | |  | | | | | | |
| 工 程 報 價 單 | | | | | | | | | | | |
| 工程名稱:101大樓12樓辦公室局部室內裝修工程 | | | | | | | | | | | |
| 工程地點:101大樓12樓北側 | | | | | | | | | | | |
| **項目** | **區 域** | | **內 容** | | **數量** | **單位** | **單價** | | **總 價** | **備 註** | |
| **一.假設及拆除工程** | | | | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 全室 | | 施工現場四周地板及牆面防護 | | 1.0 | 式 |  | |  | 須符合101大樓施工防護安全規定 | |
| 2 | 全室 | | 施工中垃圾清運及廢棄物處理費 | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
| 3 | 全室 | | 完工細清 | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
| 4 | 空間A.B | | 現有門片拆除 | | 2.0 | 樘 |  | |  | 門片交付給業主 | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **二.門窗及木作工程** | | | | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 空間A | | 新增感應式防火玻璃電動拉門 (含自動門機安裝) | | 1.0 | 樘 |  | |  | 需整合既有門禁刷卡機,上方需結構補強 | |
| 2 | 空間A | | 新增噴砂玻璃白板330X120CM (兼投影幕功能) | | 1.0 | 式 |  | |  | 附筆槽 | |
| 3 | 空間B | | 新增F60A單開防火玻璃門 | | 1.0 | 樘 |  | |  | 需整合門禁刷卡機 | |
| 4 | 空間A.B.C | | 牆面PVC踢腳板 | | 1.0 | 式 |  | |  | H:10cm | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **三.壁紙及地毯工程** | | | | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 空間A.B.C | | 新作牆面壁紙 (含舊壁紙拆除及整平) | | 1.0 | 式 |  | |  | 樣式同現場 | |
| 2 | 空間A.B | | 配合機電佈線地毯局部修補 (50\*50\*6.5mm) | | 1.0 | 式 |  | |  | 樣式同現場 | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **四.機電、網路及電話工程** | | | | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 小辦公區 | | 隔屏內電源插座、網路線、電話線移位 | | 4.0 | 組 |  | |  | 位置依平面圖 | |
| 2 | 小辦公區 | | 原電腦區未使用之插座、網路佈線整理至高架地板下 | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
| 3 | 空間A | | 新增T-bar燈具T5 14W\*4 (含管線、佈線及安裝工資) | | 2.0 | 盞 |  | |  | 與既有天花板燈具同迴路 | |
| 4 | 空間A | | 鋁擠型走線槽(含安裝工資) | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
| 5 | 空間A | | 新增壁掛電視電源插座(含管線、蓋板、佈線及安裝工資) | | 1.0 | 組 |  | |  |  | |
| 6 | 空間A | | 新增投影機電源插座(含管線、蓋板、佈線及安裝工資) | | 1.0 | 組 |  | |  |  | |
| 7 | 空間A | | 新增投影機訊號線(含管線、佈線及安裝工資) | | 1.0 | 組 |  | |  |  | |
| 9 | 空間A.B | | 新增UPS插座(含管線、蓋板、佈線及安裝工資) | | 6.0 | 組 |  | |  |  | |
| 10 | 空間A.B | | 新增一般插座(含管線、蓋板、佈線及安裝工資) | | 9.0 | 組 |  | |  | 其中一組為地面彈跳地插 | |
| 11 | 空間A.B | | 新增CAT-6網路插座(含管線、蓋板、佈線及安裝工資) | | 11.0 | 組 |  | |  | 其中一組為地面彈跳地插 | |
| 12 | 空間A.B | | 新增電話插座(含管線、蓋板、佈線及安裝工資) | | 3.0 | 組 |  | |  |  | |
| 13 |  | | 分電盤盤體整修 | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **五.門禁工程** | | |  | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 空間A | | 新增玻璃門門禁訊號線(含EMT配管、訊號線材料、佈線及安裝工資) | | 1.0 | 式 |  | |  | 原門禁設備沿用需與既有門禁系統整合 | |
| 2 | 空間B.C | | 新增門禁1.35MHZ按鍵式讀卡機(含讀卡機模組及安裝工資) | | 2.0 | 組 |  | |  | 需與既有門禁系統整合 | |
| 3 | 空間B.C | | 新增門禁相關設備(含緊急強制開關、開門按鈕、陽極鎖、控制箱及安裝工資) | | 1.0 | 式 |  | |  | 需與既有門禁系統整合 | |
| 4 | 空間B.C | | 新增門禁設備訊號線(含EMT配管、訊號線材料、佈線及安裝工資) | | 1.0 | 式 |  | |  | 需與既有門禁系統整合 | |
| 5 |  | | 程式編輯及圖控繪製 | | 1.0 | 式 |  | |  | 需與既有門禁系統整合 | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **六.新設辦公家具** | | |  | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 空間B | | 吧檯桌180x40 | | 1.0 | 座 |  | |  |  | |
| 2 | 空間B | | 高腳椅 | | 3.0 | 張 |  | |  |  | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **七.影音設備工程** | | |  | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 空間A | | 65吋智慧液晶電視 (含壁掛架安裝) | | 1.0 | 台 |  | |  | Heran HD654KS1或同等品 | |
| 2 | 空間A | | 商用投影機 (含投影機萬用架安裝) | | 1.0 | 台 |  | |  | Benq MH606W 或同等品 | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **八.既有辦公家具搬運** | | | | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 小辦公區 | | 隔屏及辦公桌面局部拆除及重新組裝 | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
| 2 | 全室 | | 現有辦公隔屏、辦公桌、電腦桌儲藏櫃、貨架搬運至定位 | | 1.0 | 式 |  | |  | 搬運位置依平面圖及業主指定 | |
|  |  | |  | |  |  |  | |  |  | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **九.間接工程費** | | |  | |  |  |  | |  |  | |
| 1 | 全室 | | 101送審及圖面製作費用 | | 1.0 | 式 |  | |  | 須符合101大樓圖說及施工審查相關要求及規定 | |
| 2 | 全室 | | 職業安全衛生管理費 | | 1.0 | 式 |  | |  | 須符合101大樓勞安衛及施工相關規定 | |
| 3 | 全室 | | 工程保險 | | 1.0 | 式 |  | |  |  | |
| 4 | 全室 | | 管理費及利潤 | | 1.0 | 式 |  | |  | 總工程費7% | |
|  |  | |  | |  |  | 小計 | |  |  | |
| **合計:** |  | | | | | | | |  | | |
| **5%稅金** |  | | | | | | | |  | | |
| **總計:** |  | | | | | | | |  | | |

臺灣證券交易所股份有限公司採購廠商誠信治理承諾書

附件4

本廠商為建構與臺灣證券交易所股份有限公司(以下簡稱：臺灣證券交易所)良善採購合作夥伴關係，願在相互誠信之基礎上，共同維護公平、透明之採購環境，並避免徇私及利益衝突風險。基於前述目的，本廠商承諾遵守下列聲明：

1. 本廠商應要求所屬員工秉持誠信交易原則，不得以直接、間接方式，透過期約、交付或其他方式給予臺灣證券交易所人員有形或無形利益，藉以換取本廠商或相關人員之利益。
2. 本廠商承諾不得脅迫所屬員工透過期約、交付或其他方式給予臺灣證券交易所人員有形或無形利益，藉以換取本廠商之利益。
3. 本承諾書所稱利益，係指任何具有價值之事物，包括任何形式或名義之金錢、餽贈、佣金、職位、服務、優待、回扣、疏通費、款待、應酬等。但屬正常社交禮俗或係偶發且無影響特定權利義務之虞者，不在此限
4. 本廠商將嚴守利益迴避之立場，與臺灣證券交易所共同防範內線交易、聯合行為或其他不公平競爭等不法交易行為。
5. 本廠商恪遵營業秘密、智慧財產權及個人資料保護等相關法令規定，對於與臺灣證券交易所達成或試圖達成交易有關之資料及資訊，應依合法程序及誠信原則取得。
6. 本廠商如獲悉所屬員工或其他廠商與臺灣證券交易所人員之間有發生下列誠信治理風險情事時，當即具名並檢附相關具體事證，向臺灣證券交易所所設之「第三方舉報中心平台」（網址：https://www.reportnow.com.tw/TWSE；Email信箱：twse@reportnow.com.tw；傳真號碼：02-2964-3919；郵件信箱：台北郵政 112-113 號信箱）或臺灣證券交易所之內部稽核室（Email信箱：0479@twse.com.tw）舉報：
   1. 提供回扣或有其他不當有形、無形利益之情事。
   2. 有利益衝突應迴避而未迴避之情事。
   3. 為獲取不當利益而有未遵循正常程序之情事。
   4. 有其他圍標、綁標及違反法令規定或不符臺灣證券交易所採購管理規範等情事。
7. 本廠商承諾如違反上述聲明事項者，將配合臺灣證券交易所依相關法令及契約約定辦理，絕無異議。

**投標廠商： (投標廠商印章) /負責人： （印章或簽署）**

附件5供應商審查表

<JF-QTH03>

I

文

件

S

O

發

行

章

103.11.04

臺灣證券交易所供應商審查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供應商名稱 |  | | 開業日期 |  |
| 負責人 |  | 登記資本額 |  | |
| 地址 |  | | | |
| 聯絡人姓名 |  | 統一編號 |  | |
| 電話 |  | 傳真號碼 |  | |
| 供應項目 |  | | | |
| 代表性業績 |  | | | |
| 審查結果 | □ 合 格 □ 不 合 格 | | | |
| 備註 |  | | | |

管理部

□檢附：1.已蓋妥廠商及負責人印章之公司登記文件影本2.已蓋妥廠商及負責人印章之最近一期完稅證明影本

　　　　3.最近一年無退票紀錄之金融機構證明文件4.選擇簽約對象個人資料風險評估聲明書

經辦： 組（副組）長： 正副主管：

附件6選擇簽約對象個人資料風險評估聲明書

**選擇簽約對象個人資料風險評估聲明書**

本廠商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_參加 臺灣證券交易所股份有限公司(以下簡稱貴公司)之候選第三方及委託廠商評估作業，茲聲明如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **聲明事項** | **是(打Ｖ)** | **否(打Ｖ)** |
| **一** | 本廠商與委託作業相關之員工均已簽署對個人資料蒐集、處理與利用之保密協議。 |  |  |
| **二** | 本廠商過去一年內無洩漏個人資料檔案的情況。 |  |  |
| **三** | 本廠商定期對與委託作業相關之員工進行個人資料保護與認知教育訓練或宣導，且都有留存相關紀錄。 |  |  |
| **四** | 本廠商已針對　貴公司委託事項進行風險評估，並確保於個人資料蒐集、處理與利用過程能符於《個人資料保護法》規定。 |  |  |
| **五** | 本廠商願意承諾非經　貴公司同意，不會再將委託作業轉包或分包予其他廠商。 |  |  |
| **六** | 本廠商願意承諾於合約終止時，將繳回所有與　貴公司委託事項相關個人資料檔案，或依　貴公司規定全數進行銷毀不會保留。 |  |  |
| **七** | 本廠商願意配合　貴公司於委託事項範圍內，依合約規定至本廠商針對委託事項進行查核作業。 |  |  |
| **八** | 本廠商一旦發生個人資料遭受侵害事件，若該事件與　貴公司委託事項相關，本廠商願意依合約規定之時限通知　貴公司，並查明損害範圍與對象後告知　貴公司。 |  |  |
| **九** | 本廠商同意僅得依合約規定之範圍內，蒐集、處理或利用個人資料。 |  |  |
| **十** | 本廠商內部已制定個人資料保護相關政策、目標或規範。 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **附**  **註** | 1. 本聲明書將作為廠商選擇依據，聲明書內容未如實填答者，相關責任將由廠商自行擔負。 2. 本聲明書填妥後，請附於採購相關文件遞送。 |
|  | 廠商名稱： |
|  | 廠商章及負責人章：  日期： |