

## 臺灣證券交易所「101大樓9樓室內裝修工程」 招標須知(第二次)

### 一、工程名稱：

臺灣證券交易所101大樓9樓室內裝修工程（以下簡稱本案）。

### 二、招標暨發包單位：

臺灣證券交易所股份有限公司（以下簡稱本公司）。

### 三、工程地點：

台北市信義區信義路5段7號9樓。

### 四、工程範圍：

- (一) 施作區域：台北市信義區信義路5段7號9樓西側。
- (二) 包括本案全部圖說、總表、詳細價目表、契約、招標須知等所示全部工程。

### 五、工程期限：

自通知開工日起14個日曆天完成本案全部工程。

### 六、廠商資格：

- (一) 廠商需為符合內政部「建築物室內裝修管理辦法」規定，之室內裝修從業者。
- (二) 實收資本額需達新台幣500萬元以上。
- (三) 投標廠商最近一年均無退票紀錄，且提供最近一期完稅證明。
- (四) 工程實績：投標截止日前三年內累積完成工程金額達新台幣500萬元以上，或單一工程金額在新台幣100萬元以上之工程經驗。
- (五) 非行政院公共工程委員會電子採購網登載之拒絕往來廠商。
- (六) 本採購案不允許聯合承攬或共同投標。
- (七) 有下列情形者，不得參加投標，即使得標亦屬無效者：
  - 1、最近二年內(以比價會議月份向前推算)曾受停業懲處者。
  - 2、投標廠商或負責人為拒絕往來戶或有金融機構退票記錄者。
  - 3、投標廠商所提資料，文件或說明，如經查證係偽造，變造或不實者。

### 七、本案權利義務事項：

標的物、付款方式、履約期限、驗收方式、保固期限等權利義務事項，詳如附件一、「契約書」。

#### 八、投標手續規定：

- (一) 本公司將於 107 年 2 月 12 日下午 3 時於 101 大樓(地址：台北市信義區信義路 5 段 7 號 9 樓) 舉行現場察勘說明會。凡欲參加投標廠商，應於 107 年 2 月 13 日(星期二)下午 5 時前，請將下列各項資料送本公司管理部(台北市信義路 5 段 7 號 9 樓)，若逾時以棄權論，不得提出任何異議。
1. 報價單，內容請分項說明，並應含規格、數量、單價及總價(附件二)。
  2. 本公司供應商審查表。
  3. 已蓋妥廠商及負責人印章之營利事業登記證影本。
  4. 已蓋妥廠商及負責人印章之最近一期完稅證明影本。
  5. 最近一年無退票紀錄之金融機構證明文件。
  6. 選擇簽約對象個人資料風險評估聲明書。
  7. 本公司登錄合格供應商者，免附以上第 2 至 6 項證件。
  8. 完工證明文件影本：投標日前三年內累積完成工程金額達新台幣 500 萬元以上，或單一工程金額在新台幣 100 萬元以上之工程經驗。
  9. 投標廠商應繳交押標金新台幣壹拾萬元(押標金應為金融機構簽發之本票或支票)；未得標廠商於比價會議後無息退還，得標廠商於簽訂契約後無息退還。
- (二) 投標廠商證件及資格經審查合格且經本公司簽奉核准者，方得參與比價。
- (三) 合格投標廠商達三家以上即予以比價，否則本案即撤銷或另案辦理；如有其他原因時，本公司有權決定是否比價，廠商不得異議。
- (四) 本公司有權隨時停止本案採購程序，廠商不得異議，亦不得請求任何賠償。

#### 九、比價：

- (一) 由本公司管理部擇定比價會議日期通知合格投標廠商。
- (二) 合格投標廠商應按本公司規定之時間及地點攜帶公司及負責人章印，由負責人或委託之代理人(需有委託書)前往參加比價，如不能參加比價，因而喪失重行減價、比價，或其他

之權益時，不得提出任何異議。

- (三) 參加投標廠商有下列情形之一者，其比價標單無效。
1. 比價標單未依規定填齊或加任何註記者。
  2. 比價標單上未填寫廠商名稱，負責人姓名者。
  3. 比價標單未加蓋本公司印章者。
  4. 變更比價標單式樣或塗改字句者。
  5. 比價廠商或負責人名稱與商工登記資料不符者。
  6. 未使用本公司提供之比價標單，不依式填寫，字跡模糊或塗改後未蓋印章或不能辨認者。
  7. 標單內另附條件者。
  8. 標單未以中文大寫填寫總價或總價經塗改或填寫數字不清楚者。

#### 十、決標方式：（公開比價）

- (一) 經比價後最低價若低於底價，即行決標。
- (二) 標價相同之最低價有一家以上，且低於底價時，應就報價相同之最低價再行競標後，以最低價者為得標。
- (三) 第一次比價如最低價超過底價時，得宣布最低價後進行第二次比價，經三次比價結果仍高於底價時，得當場依序洽請最低價、次低價等廠商，如有廠商同意減至底價以下（含底價）時即視同決標，否則為廢標，或依下列第（四）項規定辦理。
- (四) 前項經三次比價均未決標，經洽減仍無廠商願意減至底價以下（含底價）時，如最低價超過底價不及百分之十，請購單位表示因業務需要急需採購，得予保留，並以最低價專案簽奉核可後方為決標。
- (五) 本案於決標後，需俟本公司內部簽准後，方屬有效或進行簽約；否則本案即撤銷或另案辦理，投標廠商不得異議。
- (六) 得標廠商於決標後，經本公司通知起十個營業日內，應至本公司辦妥訂約，如未能依規定期限辦妥者，本公司除取消其得標資格外，得另與次低標廠商按決標價訂約或另行定期招商，原得標廠商及其他廠商不得異議。
- (七) 決標價低於發包底價百分之八十以下者，得標廠商應按繳交決標價與發包底價相差金額之差額保證金，於決標之日起七日內繳足，逾期視為放棄得標權。前項差額保證金如同履約保證金，俟得標廠商依契約於驗收合格後無息返還廠商。

(八) 如全部標單不合規定時，本公司得宣告本次比價取消，另行辦理

十一、其他事項：

- (一) 投標廠商於取得「投標須知」後，應事先仔細閱看「投標須知」暨「契約書」全文，不得在開標時諉稱不瞭解「投標須知」暨「契約書」或以未出席說明會而提出異議。
- (二) 本案標之物之規格書，投標廠商應詳閱，如有疑問應於開標前提請解釋，得標廠商不得決標後藉任何理由要求增加價款。
- (三) 廠商需配合遵守台北金融大樓公司制定之台北 101 大樓裝修相關規定，依該公司規定繳交工程保證金及裝修服務費。

# 報價單(總表)

臺灣證券交易所101大樓9樓室內裝修工程案

單位：新台幣

項次	項目	費用	備註
一	假設及拆除工程		假設工程、拆除工程
二	機空消工程		
三	裝修工程		
四	勞工安全衛生		
五	清潔工程		
六	送審及施工圖繪製費		
七	管理費及利潤		
八	工程保險		
	合計		
	營業稅(5%)		
	總計		

廠商名稱	
簽章	

## 報 價 單

項目	內容	數量	單位	單價	總價	備註
<b>1. 假設工程</b>						
1	動線及電梯保護、測量放樣	1.0	式			
2	施工中防塵防護	1.0	式			
小計						
<b>2. 拆除工程</b>						
1	原有明架天花板拆除	1.0	式			
2	內部隔間牆拆除	1.0	式			
3	上述工程垃圾搬運	1.0	式			
小計						
<b>3. 機空消工程</b>						
1	電燈開關移位	1.0	式			
2	電燈移位及迴路修改	1.0	式			
3	新增燈具		盞			
4	座位插座	8.0	組			
5	分電盤盤體整修	1.0	式			
6	溫控開關移位	1.0	式			
	空調出風口移位(含保溫軟管全區檢討更新)	1.0	式			依照101大樓裝修規定
7	消防臨時防護工程(含計畫書)	1.0	式			
8	空調迴風過濾網	1.0	式			
9	防煙垂壁開關移位	1.0	式			
10	防煙垂壁增設	1.0	式			
11	施工中消防防護及臨時火警工程	1.0	式			
12	撒水頭更新	1.0	式			依照101大樓裝修規定
13	火警圖控程式修改	1.0	式			
14	什項材料及運什費	1.0	式			
15	大樓消防設備動態測試	1.0				
16	三象平衡測試	1.0	式			配合101大樓中控室辦理
17	大樓消防設備動態測試	1.0	式			
18	空調設備換氣費	1.0	式			
19	空調風量平衡測試	1.0	式			
20	空調其他修正項目	1.0	式			依照101大樓裝修規定
小計						
<b>4. 裝修工程</b>						
1	新作天花板		坪			
2	隔間修補	1.0	式			
3	活動櫃、桌下櫃、鍵盤架、薄抽屜、屏風、桌板搬運及組裝	1.0	式			
4	鋁擠型走線槽	4.0	組			
5	高架地板修補	1.0	式			

項目	內容	數量	單位	單價	總價	備註
6	方塊地毯35.0	1.0	式			
7	PVC踢腳板1.0 式3,000 3,000	1.0	式			
8	壁紙牆面打底	1.0	式			
9	壁紙	1.0	式			
10	貼工	1.0	式			
11	什項材料及運什費	1.0	式			
小計					0	
<b>5. 勞工安全衛生</b>						
1	安衛乙級技術士(專任)	1.0	式			含夜間施工
2	甲種業務主管(專任)	1.0	式			含夜間施工
3	防火管理人	1.0	式			
4	工程品管人員(檢附資料)	1.0	式			
小計					0	
<b>6. 清潔工程</b>						
1	施工中清潔	1.0	式			
2	完工後清潔	1.0	式			
3	垃圾搬運工資	1.0	式			
4	廢棄物處理費	1.0	式			
小計					0	
<b>7. 送審及施工圖繪製費</b>						
1	101送審及圖面製作	1.0	式			
2	裝修設計及施工圖繪製費	1.0	式			
3	技師簽證費用	1.0	式			
4	室內裝修送審	1.0	式			
小計					0	
<b>8. 管理費及利潤</b>						
1	工程管理費及利潤	1.0	式			
小計					0	
<b>9. 工程保險</b>						
1	工程保險	1.0	式			
小計					0	
<b>合計:</b>						
<b>5%稅金</b>						
<b>總計:</b>						